

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE**

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 429-008-2023

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 03-429 DANS LE BUT DE
CRÉER LA NOUVELLE ZONE INDUSTRIELLE DU SECTEUR MUNICIPAL AFIN
D'ASSURER LA CONCORDANCE AU PLAN D'URBANISME 03-428**

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ, chapitre A-19.1)*, une municipalité peut modifier ses règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE ces modifications sont nécessaires pour assurer la conformité au projet de règlement 428-002-2023 modifiant le Plan d'urbanisme 03-428;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion est donné et que le projet du règlement 429-008-2023 est déposé à la présente séance;

LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**SECTION I
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

1. Le Chapitre I relatif aux Dispositions déclaratoires et le Chapitre II relatif aux Dispositions interprétatives du Règlement de zonage numéro 03-429 s'appliquent à ce règlement en les adaptant au contexte comme s'ils étaient ici au long reproduit.
2. Toutes les modifications apportées dans ce règlement porteront sur le Règlement de zonage numéro 03-429, incluant ses annexes, le cas échéant.

**SECTION II
AMENDEMENT À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

3. Les tableaux **25. USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE COMMERCES ET INDUSTRIES LÉGÈRES** et **25.1. CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE COMMERCES ET INDUSTRIES LÉGÈRES** sont modifiés par l'ajout de la nouvelle grille des spécifications Ia-701, telle qu'elle apparaît à l'annexe A du présent règlement;

**SECTION III
AMENDEMENT AU PLAN**

4. Le plan détaillé - Centre de services secondaires, no : PZ - 03 (5/5) est modifié par la création de la nouvelle zone industrielle Ia-701, telle qu'elle apparaît à l'annexe B du présent règlement

**SECTION IV
DISPOSITION FINALE**

5. Le règlement entre en vigueur conformément à loi.

PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ LE 2 OCTOBRE 2023.

Annexe A

TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE COMMERCES ET INDUSTRIES LÉGÈRES

la - 701

| CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS | | | |
|---|----------|--|------------|
| GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal) | | | |
| 5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES | | 3. Entreposage intérieur | X |
| 1. Agriculture et élevage commercial | | 4. Exposition de véhicules (vente/location) | |
| 2. Culture du sol | | 5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération | |
| 3. Horticulture et culture en serres | | 6. Fourrière municipale | |
| 4. Garde d'animaux de type chenil | | 5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES | |
| 5. Élevage d'animaux de compagnie | | 1. Exploitation forestière | |
| 6. Élevage artisanal | | 2. Exploit. minière | |
| 5.2 COMMERCES ET SERVICES | | 3. Carrières, broyage et concassage | |
| 1. Gros - produits de consomm. courants | | 4. Sablières et gravières | (2) |
| 2. Vente de matériaux de construction | X | 5. Traitement des déchets | |
| 3. Vente d'équip. et de véhicules lourds | X | 6. Captage d'eau potable | |
| 4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim. | | 5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION | |
| 5. Vente au détail en général | | 1. Industrie des aliments et des boissons | |
| 6. Vente de mat. d'aménag. paysager | X | 2. Industrie du cuir, textile et habillement | |
| 7. Vente de produits pétroliers et de gaz | | 3. Usine de sciage et de transformation | |
| 8. Vente, location de véh. de promenade | | 4. Usinage du bois | |
| 9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers | X | 5. Industrie du papier et prod. connexes | |
| 10. Réparation, ent. de véh. de promenade | X | 6. Fabrication de produits de métal | |
| 11. Atelier de débosselage et de peinture | | 7. Fabr. de machineries et équipements | |
| 12. Inst. financières, assurances, etc. | | 8. Usine de béton et de produits de béton | |
| 13. Services de santé privés | | 9. Usine de béton bitumineux | |
| 14. Services professionnels et administratifs | | 10. Industrie contraignante en général | |
| 15. Services personnels | | 11. Industrie non contraignante en général | X |
| 16. Complexe hôtelier (40 unités et +) | | 5.6 PARCS ET ESPACES VERTS | |
| 17. Hébergement commercial | | 1. Parc de quartier | |
| 18. Restauration | | 2. Parc d'agglomération | |
| 19. Casse-croûte, bar laitier | | 3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.) | |
| 20. Services de bars sans spectacles | | 4. Sentier pour véhicules motorisés | |
| 21. Services de bars et spectacles | | 5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | |
| 22. Spectacles à caractère érotique | | 1. Électricité et télécommunications | |
| 23. Divertissements et loisirs intér. privés | | 2. Terminal de chemin de fer | |
| 24. Divertissements et loisirs extér. privés | | 3. Réseaux d'utilités publiques | |
| 25. Services de taxi, d'ambulance | | 4. Services des travaux publics | |
| 26. Transports urbains et interurbains | | 5. Enseignement public ou privé | |
| 27. Transport de marchandises | X | 6. Institutions religieuses | |
| 28. Entrepreneur en bâtiment | X | 7. Serv. sociaux, de santé et comm. | |
| 29. Entrepreneur de machineries lourdes | X | 8. Services administratifs gouvernementaux | |
| 5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE | | 5.8 RÉSIDENTIEL | |
| 1. Entreposage. extérieur d'embarcations | | 1. Unif. Unimodulaire (maison mobile) | |
| 2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc. | X | 2. Unifamilial isolé | |
| | | 3. Unifamilial jumelé | |
| | | 4. Bifamilial isolé | |
| | | 5. Unifamilial en rangée | |
| | | 6. Trifamilial isolé | |
| | | 7. Bifamilial jumelé | |
| | | 8. Multifamilial isolé de 4 logements | |
| | | 9. Bifamilial triplé | |
| | | 10. Trifamilial jumelé | |
| | | 11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements | |
| | | 12. Trifamilial en rangée | |
| | | 13. Multifamilial de 7 logements et plus | |
| | | 14. Maison de chambres (rés. de groupe) | |
| | | 15. Habitation saisonnière (chalet) | |
| | | 16. Habitation rustique (camp de chasse) | |
| | | 5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE | |
| | | 1. Pourvoirie | |
| | | 2. Centre récréotouristique | |
| | | 3. Activités récréatives contraignantes | |
| | | 4. Terrain de camping | |
| | | 5. Centre équestre | |
| | | 6. Station de ski | |
| | | 7. Terrain de Golf | |
| | | 8. Centre d'activités aquatiques | |
| | | 9. Marina | |
| | | 10. Plage publique | |
| | | 11. Centre agro-touristique | |
| | | 5.10 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| | | 1. | X |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES | | | |
| 5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES) | | 5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS) | |
| 1. Entreposage/remisage intérieur | X | 1. Place d'affaires | X |
| 2. Stat. ext. de véhicules de promenade | X | 2. Complémentaire de commerces | |
| 3. Stationnement ext. de véhicules lourds | X | 3. Compl. de services et artisanat | X |
| 4. Remisage ext. de véh. de promenade | X | 4. Complémentaire de casse-croûte | |
| 5. Remisage ext. de véhicules lourds | X | 5. Compl. para-indust. sans nuisance | X |
| 6. Remisage extérieur de matériel roulant | X | 6. Compl. para-indust. avec nuisance | |
| 7. Entreposage extérieur de matériel divers | X | 7. Complémentaire de service de garde | |
| 8. Entr. ext. de matériaux de construction | X | 8. Complémentaire de résidence de groupe | |
| 9. Entreposage ext. de bois de chauffage | | 9. Logement d'accompagnement | |
| | | 10. Logements complémentaires | |
| | | 11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>) | |
| | | 12. Logement parental (Pavillon jardin) | |
| | | 13. Élevage artisanal | |
| | | 14. Garde d'animaux de type chenil | |
| | | 15. Élevage d'animaux de compagnie | |
| | | 16. Élevage de chiens de race | |
| | | 17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire) | |
| | | 5.13 USAGES SPÉCIFIQUES | |
| X : Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V) | | Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse). | |

5. : Groupe d'usage S : Usage spécifiquement autorisé A : Autorisé dans la cour avant E : Usage autorisé à l'étage
 1. : Classe d'usage X : Autorisé sans restriction L : Autorisé dans la cour latérale
 5.1.1. Article de référence : Usage prohibé R : Autorisé dans la cour arrière

(1) Conditionnel à l'obtention d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ). (2) Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.

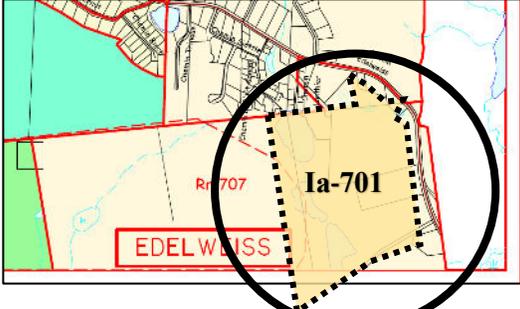
**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
COMMERCES ET INDUSTRIES LÉGÈRES**

la – 701

| CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|------------------------------------|--------------------|--|--|------------------|----------|---------------------|
| CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | | LARGEURS MINIMALES | | SUPERF. MINIMALE | | HAUTEUR MAXIMALE |
| | Avant | Latérale 1 | Latérale 2 | Arrière | Avant | Latérale | | | |
| 6.1 BATIMENTS D'HABITATION | | | | | | | | | |
| 1. Unifamilial unimodulaire | | | | | | | | | |
| 2. Unifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 3. Unifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 4. Bifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 5. Unifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 6. Trifamilial isolé | | | | | | | | | |
| 7. Bifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 8. Multifamilial 4 logements | | | | | | | | | |
| 9. Bifamilial triplé | | | | | | | | | |
| 10. Trifamilial jumelé | | | | | | | | | |
| 11. Multifamilial 5 et 6 logements | | | | | | | | | |
| 12. Trifamilial en rangée | | | | | | | | | |
| 13. Multifamilial 7 logements et plus | | | | | | | | | |
| 14. Maison de chambre (Rés. de groupe) | | | | | | | | | |
| 15. Habitation saisonnière (chalet) | | | | | | | | | |
| 16. Habitation rustique (camp chasse) | | | | | | | | | |
| 6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTR. | | | | | | | | | |
| 1. Édifice publ., commercial, industriel | 10,0 m (1) | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m. c. | 50,0 m. c. | 4 étages | |
| 2. Archidôme | | | | | | | | | |
| 3. Serre commerciale | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories) | MARGES DE REcul MINIMALES | | | LARGEUR MAXIMALE | | SUPERFICIE MAXIMALE | HAUTEUR MAX. | | Distance autre bât. |
| | Avant | Latérales | Arrière | Avant | Latérale | | Murs | Totale | |
| 6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES | | | | | | | | | |
| 1. Garage conventionnel | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 12,0 m | 12,0 m | 100,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 2,0 m |
| 2. Garage surdimensionné | 35,0 m | 5,0 m (2) | 5,0 m (2) | 13,0 m | 13,0 m | 150,0 m.c. | 3,7 m | 5,5 m | 5,0 m |
| 3. Type Cover All Building Systems | | | | | | | | | |
| 4. Remise de jardin | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 5. Remise à bois de chauffage | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 50,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 6. Abri pour embarcation (bateau) | | | | | | | | | |
| 7. Serre privée | | | | | | | | | |
| 8. Abri moustiquaire (Gazebo) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 1,0 m |
| 9. Pavillon jardin (logement parental) | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 4,8 m | 4,8 m | 23,0 m.c. | 2,5 m | 3,6 m | 2,0 m |
| 10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint) | L,R | 2,0 m (2) | 2,0 m (2) | 7,0 m | 7,0 m | 49,0 m.c. | 2,7 m | 4,8 m | 3,0 m |
| 6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES | | | | | | | | | |
| 1. Garage contigu | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.1 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 2. Abri d'auto ouvert | 10,0 m (1) | 1,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.2 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 3. Abri d'auto semi-ouvert | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.3 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 4. Solarium | 10,0 m (1) | 2,0 m (2) | 5,0 m (2) | Voir article 6.4.4 | | | 3,0 m | 5,0 m | 2,0 m |
| 5. Abri (appentis) à bois | L,R | 1,0 m (2) | 1,0 m (2) | 3,5 m | 6,0 m | 21 m.c. | 2,5 m | 3,0 m | 2,0 m |
| NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés | | | | | | | | | |
| AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence) | | | | | | | | | |
| 6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES | | | 6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES | | | 6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV) | | | |
| 1. Patio | L,R (2) | | 1. Antenne de télévision | T,L,R (2) | 1. Clôture ajourée | X (2) | | | |
| 2. Porche d'entrée | X | | 2. Coupole de télévision | T,L,R (2) | 2. Clôture de panneaux | | | | |
| 6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | | | 3. Contenants à déchets | X | 3. Clôture de treillis galvanisée | X (2) | | | |
| 1. Piscine (articles 17.2 à 17.4) | | | 4. Poteau de corde à linge | L,R (2) | 4. Clôture de treillis (vinyle) | X (2) | | | |
| 2. Pergola | | | 5. Réservoir à combustible | L,R (2) | 5. Clôture agricole | X (2) | | | |
| 3. Rampe de mise à l'eau | | | | | 6. Clôture de perche écorcée | X (2) | | | |
| 4. Quai | | | | | 7. Clôture de perche non écorcée | | | | |
| 5. Terrasse | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER | | | | | | | | | |
| (1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5) | | | | | (3) : Mur latéral mitoyen | | | | |
| | | | | | (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) | | | | |
| | | | | | (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) | | | | |
| | | | | | (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ème} alinéa) | | | | |
| (2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau | | | | | Nil : Aucune norme prescrite | | | | |

6.1 : Groupe de construction : Construction prohibée R : Autorisée dans la cour arrière m : Mètre
 1. : Catégorie de construction X : Autorisée dans toutes les cours L : Autorisée dans la cour latérale m.c : mètre carré
 6.1.1 : Article de référence A : Autorisée dans la cour avant T : Autorisée sur un toit Lit. : Littoral

Annexe B

| NATURE DE LA MODIFICATION | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------|-------------|----------|------------|-------------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|
| Avant |  <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>DATE</th> <th>DESIGNATION</th> <th>REVISION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>PROPOSITION</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>06-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>10-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>10-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Échelle: 1:25 000 <small>25 M. 0 25 M. 50 M. 75 M.</small> Mairie de Lambourgnan - 2, 2281 La Motte Urbanisme - Développement</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">PZ-03 (5/5)</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">9/04/2023</p> | DATE | DESIGNATION | REVISION | 14/01/2023 | PROPOSITION | PROPOSITION | 14/01/2023 | 06-004 | PROPOSITION | 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION |
| DATE | DESIGNATION | REVISION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | PROPOSITION | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 06-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| Après |  <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>DATE</th> <th>DESIGNATION</th> <th>REVISION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>PROPOSITION</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>06-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>10-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> <tr> <td>14/01/2023</td> <td>10-004</td> <td>PROPOSITION</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Échelle: 1:25 000 <small>25 M. 0 25 M. 50 M. 75 M.</small> Mairie de Lambourgnan - 2, 2281 La Motte Urbanisme - Développement</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">PZ-03 (5/5)</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">9/04/2023</p> | DATE | DESIGNATION | REVISION | 14/01/2023 | PROPOSITION | PROPOSITION | 14/01/2023 | 06-004 | PROPOSITION | 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION |
| DATE | DESIGNATION | REVISION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | PROPOSITION | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 06-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |
| 14/01/2023 | 10-004 | PROPOSITION | | | | | | | | | | | | | | |