



Orientation 1 : Accroître la qualité et la diversité des logements disponibles à Sainte-Cécile-de-Masham pour encourager l'installation de nouveaux résidents.		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none"> • Protection de la tranquillité et du cachet rural du secteur; • Maintien d'une variété architecturale; • Identification des besoins en logements locatifs; • Identification des besoins en logements abordables pour les familles, les jeunes, les aînés et les personnes à faible revenu; • Validation de la nécessité d'un réseau d'égout sanitaire pour favoriser l'augmentation de l'offre de lots à construire • Faible disponibilité de lots à construire; • Prix des terrains élevés et en augmentation (surenchère) en raison de la rareté; • Diversifier l'offre et augmenter les types de logements disponibles dans le cœur du village. 	<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser le maintien de la superficie des terrains à au moins 2 800 mètres carrés, sauf pour les zones résidentielles de moyennes et de hautes densités d'occupation ; • Favoriser la diversité architecturale des nouvelles constructions; • Favoriser la construction de logements locatifs privés; • Favoriser la construction de logements abordables (HLM, coopératives d'habitations, etc.); • Augmenter le nombre de terrains à construire; 	<ul style="list-style-type: none"> • Adapter la réglementation d'urbanisme (zonage, lotissement, émission des permis et certificats, etc.); • Ajouter des normes minimales portant sur la volumétrie des constructions et des matériaux de revêtement extérieur de finition des façades; • Délimitation de zones pour la résidence de moyenne et haute densité; • Partenariat avec l'OMO; • Partenariat avec la TDSCO; • Accompagnement des propriétaires de lots offrant un potentiel de développement; • Développer un guide d'aménagement et d'éléments d'architecture pour le village; • Faciliter l'ajout de logement supplémentaires à une résidence existante; • Faire l'analyse de différentes options (technique et financière) pour un réseau d'égout pouvant desservir le cœur du village.
Orientation 2 : Améliorer les infrastructures de transports et de transport actif pour accroître la sécurité et le confort des usagers		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none"> • Maintien de l'intérêt de la population résidante pour le transport actif; • Sécurité des piétons et des cyclistes; • Connexions entre les réseaux piétonniers et cyclables les établissements publics et les parcs; • Liens piétonniers cyclables entre le nord et le sud de la rivière La Pêche; • Validation de la nécessité de prévoir une voie de contournement pour les véhicules automobiles; • Qualité des réseaux routiers provincial et municipal (incluant les trottoirs); • Tracé non officiel des sentiers pour motoneiges et VTT (opportunité de maintenir ou non) ; 	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer la sécurité des piétons et des cyclistes en bordure du réseau routier provincial et municipal; • Relier les différents réseaux piétonniers et cyclables existants (sud de la rivière La Pêche, Parc de la Gatineau, etc.); • Assurer un meilleur contrôle de la vitesse des véhicules automobiles et des véhicules lourds; • Ajouter des traverses piétonnières par marquage sur la chaussée; • Favoriser le développement du cyclotourisme (notamment avec le Parc de la Gatineau) et le long de la rivière La Pêche; • Augmenter le nombre de sentiers multifonctionnels; • Réduire le nombre de véhicules circulant avec 1 seul occupant; • Appliquer le plan de Transport actif de la Municipalité. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de corridors réservés pour les piétons et les cyclistes en bordure de la route principale et du chemin de la Beurrerie; • Compléter les travaux de réfection de la route Principale (route 366) en direction ouest; • Maintenir les discussions avec le MTQ; • Aménagement de liens piétonniers et cyclables entre le nord et le sud ainsi que le long de la rivière La Pêche; • Identification des différentes mesures d'atténuation pour un meilleur contrôle de la vitesse des véhicules automobiles et des véhicules lourds; • Encourager l'auto-partage et le co-voiturage. • Engager un dialogue avec les gestionnaires du Parc de la Gatineau (CCN).



Orientation 3 : Améliorer l'aspect visuel de Sainte-Cécile-de-Masham (notamment le cœur du village et la route Principale) pour renforcer son attractivité		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none">• Entretien des propriétés en bordure de la route principale (aménagement et entretien des terrains);• Entreposage extérieur (matériaux de construction, amoncellement de déchets, machineries, équipements divers, etc.);• Bâtiments désuets ou mal entretenus;• Aménagement paysager propriétés et des édifices municipaux;• Relocalisation de l'Hôtel de Ville;• Relocalisation de la bibliothèque municipale;• Incompatibilité du garage (atelier) municipal et du dépôt avec les usages avoisinants;• Déficience des installations du service de Protection des incendies (caserne Sincennes).	<ul style="list-style-type: none">• Relocaliser le garage (atelier) municipal et du dépôt municipal;• Agrandissement/ rénovation de la caserne de pompiers;• Relocalisation d'entreprises contraignantes ou incompatibles avec le voisinage;• Amélioration de l'aspect visuel de la route Principale;• Inciter les propriétaires à rénover leurs bâtiments et à aménager les espaces libres (gazonnement, plantations arbres et arbustes, etc.)• Assurer la mise en valeur des bâtiments ayant une valeur architecturale et patrimoniale;• Réaliser une étude de faisabilité pour la relocalisation de la bibliothèque municipale annexée à l'école au Cœur-des-Collines;• Améliorer et intégrer l'aménagement des espaces publics au cœur du village, notamment avec les institutions scolaires et les espaces municipaux pour en faire des sites attractifs / populaires (bibliothèque, terrains de jeu, etc.).	<ul style="list-style-type: none">• Identification des sites potentiels pour la relocalisation du garage municipal et du dépôt municipal;• Identification de sites potentiels pour les entreprises industrielles et para-industrielles;• Adoption de normes minimales d'occupation et d'entretien des bâtiments;• Application de la réglementation relative à l'aménagement et à l'entretien des bâtiments;• Guide de rénovation et d'entretien des bâtiments et d'aménagement et d'entretien des terrains (lien au guide dans l'orientation 1);• Programmes incitatifs pour la rénovation des bâtiments (crédits de taxes ou autres);• Aménagement de haltes piétonnières avec mobiliers et affichage (concepts proposés par <i>Rues Principales</i>);• Restauration de l'église Sainte-Cécile-de-Masham;
Orientation 4 : Faire du cœur du village un lieu invitant, dynamique et rassembleur pour la communauté		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none">• Réaffectation du bureau municipal (Hôtel de Ville);• Absence de vie culturelle, de divertissement, d'activités communautaires et d'événements rassembleurs;• Manque d'activités et d'infrastructures sportives, particulièrement pour les jeunes et les adolescents;• Inciter les résidents à favoriser l'achat local de biens et services.	<ul style="list-style-type: none">• Optimiser l'utilisation du Complexe sportif (aréna), incluant la Salle Desjardins et des espaces de stationnement attenants;• Créer une place publique autour de l'église et du bureau municipal;• Adopter le plan directeur des parcs et espaces verts (incluant un échéancier de mise en œuvre);• Créer des liens piétonniers/cyclables sécuritaires convergeant vers le pôle de développement public et communautaire;• Augmenter le nombre d'espaces de stationnement centralisés;• Améliorer et intégrer l'aménagement des espaces publics au cœur du village, notamment avec les institutions scolaires et les espaces municipaux pour en faire des sites attractifs / populaires (bibliothèque, terrains de jeu, etc.).	<ul style="list-style-type: none">• Appel de propositions pour la réaffectation du bureau municipal à des fins publiques et communautaires;• Étude de marché pour optimiser l'utilisation du Complexe sportif;• Affichage des activités offertes dans le secteur (site Web, babillard, écran, tableau lumineux);• Développer des partenariats avec le CSSPO pour le développement des infrastructures sportives et récréatives d'envergures;• Mettre en valeur la rivière La Pêche et négocier des servitudes de passage avec les propriétaires riverains pour donner l'accès à la rivière et aux berges (sentier);• Développer des visites de découverte du patrimoine local et organiser des événements communautaires.



Orientation 5 : Améliorer la préservation, l'aménagement, la mise en valeur et l'accès aux espaces naturels		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none"> • Protection des milieux naturels, incluant les cours d'eau et certains milieux humides; • Stabilisation des rives de la rivière La Pêche; • Végétalisation d'une bande de protection riveraine le long de la rivière La Pêche; • Accès piétonniers à la Rivière La Pêche; • Identification des sites naturels à protéger et à mettre en valeur); • Aménagements des parcs riverains sécuritaires (du Moulin et des Fondateurs); • Absence de Plan d'action en faveur d'environnements favorables à la qualité de vie, au bien-être et à la santé : importance des milieux de vie et des conditions de vie pour le bien-être et la santé des personnes; • Grands défis et enjeux sociaux, économiques et environnementaux pour le développement durable. 	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer la protection et la mise en valeur de la rivière La Pêche; • Assurer la libre circulation de l'eau de la Rivière La Pêche; • Aménager des sentiers pour la marche, le vélo, la raquette et le ski de randonnée donnant accès à la rivière La Pêche et à certains sites naturels; • Créer des conditions de réussite pour la mise en œuvre et la pérennité des actions de préservation, d'aménagement, de mise en valeur et d'accès aux espaces naturels. 	<ul style="list-style-type: none"> • Application rigoureuse de la réglementation relative à la protection des rives des lacs, des cours d'eau et des milieux humides); • Corvées annuelles de nettoyage de la Rivière La Pêche (embâcles formés d'arbres et de branches); • Aménagement d'accès sécuritaires pour la mise à l'eau des canots et kayaks; • Aménagement/réaménagement des parcs riverains du Moulin, des Fondateurs; • Réaliser un audit des espaces naturels et identifier les menaces et opportunités que ceux-ci présentent; • Évaluer l'opportunité pour la municipalité de joindre les études en résilience des infrastructures naturelles du groupe Municipal Natural Assets Initiative (MNAI).
Orientation 6 : Développement économique - Commerces et services – Développement touristique		
Enjeux	Objectifs	Moyens
<ul style="list-style-type: none"> • Absence d'un noyau commercial et de services; • Étalement des commerces et services le long de la route Principale (route 366); • Absence d'un magasin d'alimentation de grande surface; • Absence de restaurant familial / Café / Bistro; • Disponibilité de l'internet haute vitesse. • • • • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • Assurer la pérennité des commerces et services existants; • Favoriser l'ouverture de nouveaux commerces et services; • Favoriser la rétention des visiteurs du parc de la Gatineau; • Inciter les résidents à favoriser l'achat local de biens et services; • Supporter et mettre en valeur les entreprises agroalimentaires locales; • Identifier les leviers municipaux disponibles pour le développement économique; • • • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • Étude de marché pour la création d'un noyau commercial et de services; • Identification de sites potentiels pour la création d'un noyau commercial et de services; • Création d'un marché agricole; • Supporter les initiatives d'entreprises de solidarité sociale; • Évaluer l'opportunité d'impliquer l'Observatoire de développement de l'Outaouais (ODO) et la Chambre de commerce pour identifier les opportunités de développement économique dont pourrait bénéficier la municipalité; • Offrir un accompagnement pour faciliter l'implantation d'entreprises sociales et commerciales dans la municipalité.