



Édition spéciale – 28 février 2017

Adoption du projet de règlement no. 17-736, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428

Adoption du projet de règlement no. 17-740, modifiant le règlement de zonage no. 03-429

Avis est donné à toute personne intéressée :

Que lors de la séance ordinaire tenue le 20 février 2017, le conseil de la Municipalité de La Pêche a adopté le **Projet de règlement no. 17-736**, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428, ainsi que le **Projet de règlement no. 17-740**, modifiant le règlement de zonage no. 03-429.

Le conseil de la Municipalité de La Pêche tiendra une assemblée publique de consultation sur lesdits projets de règlements, le lundi 20 mars 2017, à compter de 19:30 heures, à la salle Desjardins du Complexe sportif de La Pêche située au 20, chemin Raphaël à La Pêche. Au cours de cette assemblée, le maire ou une personne désignée par celui-ci expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

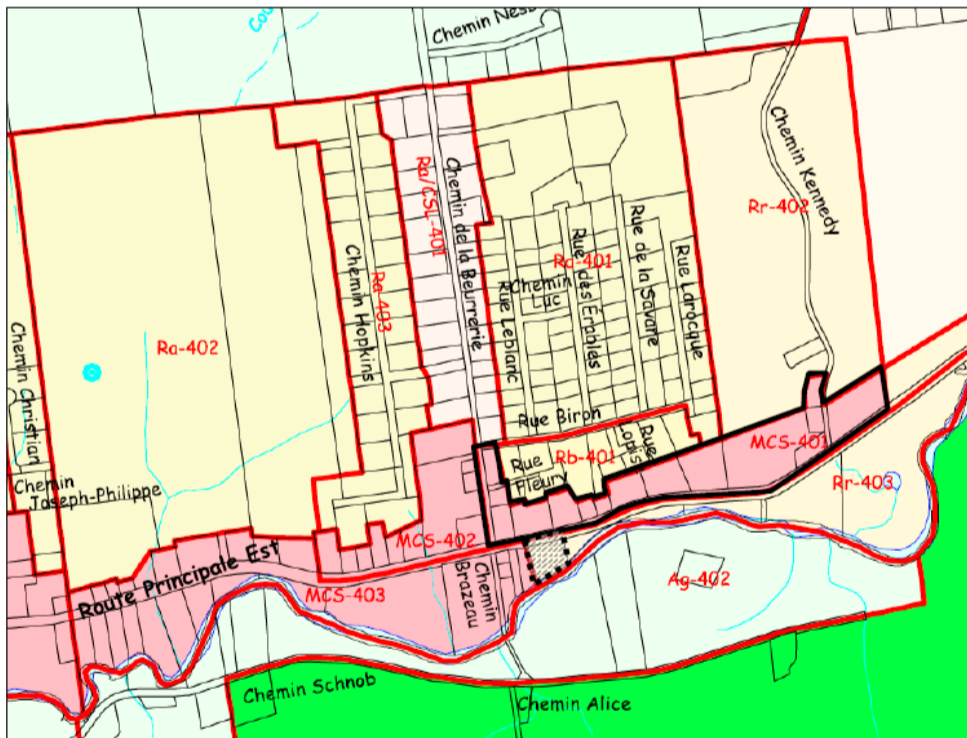
Résumé du projet de règlement no. 17-736, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428


Le projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme a pour but de modifier le plan des grandes affectations du sol intitulé *Plan détaillé – Centre Multifonctionnel de Sainte-Cécile de Masham* no : PU – 03 (2/5), annexé au Plan d'urbanisme révisé pour en faire partie intégrante est modifié de la manière suivante :


- Les limites d'une aire d'affectation *Multifonctionnelle de commerces et services (MCS)* sont modifiées, en y intégrant une partie d'une aire d'affectation *Résidence rurale (Rr)* qui lui est contiguë. Ces aires d'affectation correspondent aux zones MCS-401 et Rr-403 au plan de zonage no. PZ-03 (2/5) accompagnant le Règlement de zonage no. 03-429 tel qu'amendé.

Le tout tel qu'apparaissant au croquis suivant :

Modification aux limites des aires d'affectation Multifonctionnelle de commerces et services (MCS) et Résidence rurale (Rr) correspondant aux zones MCS-401 et Rr-403



 Limites originales de l'aire d'affectation MCS correspondant à la zone MCS-401

 Agrandissement de l'aire d'affectation MCS correspondant à la nouvelle zone MCS-401

Résumé du projet de règlement no. 17-740, modifiant le règlement de zonage no. 03-429 :

Le projet de règlement 17-740 modifiant le règlement de zonage no. 03-429 a pour but d'assurer la conformité dudit règlement, avec les modifications apportées au plan d'urbanisme par l'adoption du projet de règlement 17-736. Plus spécifiquement, le projet de règlement porte sur les objets suivants :

- Agrandir les limites de la zone MCS-401 (Multifonctionnelle de commerces et services) en y intégrant une partie de la zone Rr-403 (Résidence rurale).
- Créer la nouvelle classe d'usage spécifique 5.10.12 : Exposition de bâtiments usinés pour fins de vente;
- Ajouter la classe d'usage spécifique 5.10.12 : Exposition de bâtiments usinés pour fin de vente aux usages autorisés dans la zone MCS-401.

Les projets de règlements no. 17-736 modifiant le plan d'urbanisme no. 03-428 et 17-740 modifiant le règlement de zonage no.03-429 peuvent être consultés au bureau de la Municipalité de La Pêche, au 1 rue Principale Ouest à La Pêche, durant les heures normales de bureau, soit le lundi, le mardi et le vendredi de 8:30 heures à 16:00 heures, et le mercredi et le jeudi de 8:30 heures à 18:00 heures.

Ils peuvent également être consultés sur le site internet de la Municipalité de la Pêche au : www.villelapeche.qc.ca.

Municipalité de La Pêche

1, route Principale O.
La Pêche, J0X 2W0
819 456-2161

www.villelapeche.qc.ca

ISSN 1911-7787

Heures d'ouverture

Lundi, mardi et vendredi

de 8 h 30 à 16 h 00

Mercredi et jeudi

de 8 h 30 à 18 h 00

Conseil municipal

Robert Bussière
Maire 819 456-2043
rbussiere@villelapeche.qc.ca

Jocelyne Ménard
Quartier 1 819 456-1170
jmenard@villelapeche.qc.ca

Michel Gervais
Quartier 2 819 456-3746
mgervais@villelapeche.qc.ca

Christian Blais
Quartier 3 819 456-2848
cblais@villelapeche.qc.ca

Jean-Paul Brisebois
Quartier 4 819 459-2151
jbrisebois@villelapeche.qc.ca

Jacqueline Lambert-Madore
Quartier 5 819 459-8843
jlambertmadore@villelapeche.qc.ca

Claude Giroux
Quartier 6 819 459-1344
cgiroux@villelapeche.qc.ca

Christopher Harris
Quartier 7 819 459-2200
charris@villelapeche.qc.ca



Special edition – February 28th, 2017

Notice of adoption of a draft by-law no. 17-736, to modify the revised planning program no. 03-428

Notice of adoption of first draft by-law no. 17-740, to modify the zoning by-law no. 03-429

Notice is given to all persons interested:

During a regular meeting held February 20th, 2017 the council of the Municipality of La Pêche adopted the draft by-law no. 17-736, to modify the revised planning program no. 03-428 and also the draft by-law, no. 17-740, to modify the zoning by-law no. 03-429.

The council of the Municipality of La Pêche will have a public consultation on these draft by-laws, beginning at 7:30 p.m. on Monday, March 20th, 2017, in the Desjardins hall of the La Pêche sports complex, located at 20, Chemin Raphaël in La Pêche. During this meeting, the mayor or a person designated by him, will explain the draft by-laws and will hear individuals or groups who wish to comment on the matter.

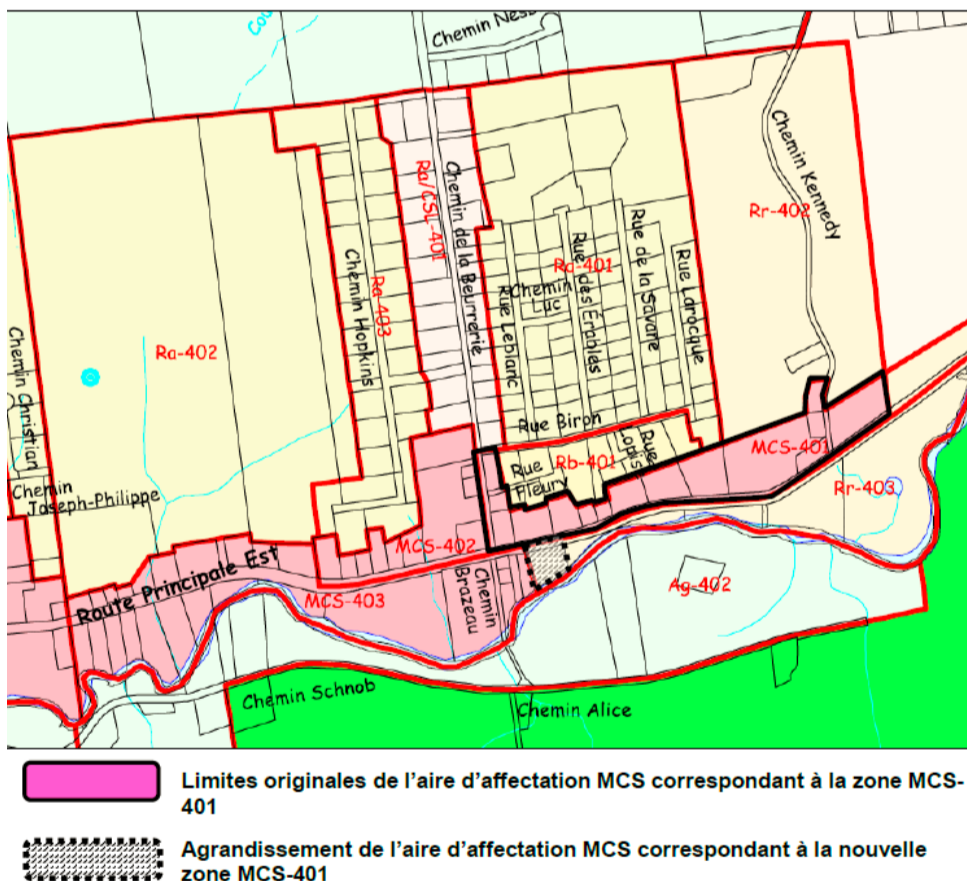
Summary of draft by-law no. 17-736, to modify the revised planning program no. 03-428 and its amendments:

The draft by-law modifying the planning program refers to changes to the land use designation map no. PU – 03 (2/5) – Multifunctional of Sainte-Cécile-de-Masham, appended to the revised planning program (03-428) and which changes become an integral part as follows:

- The boundaries of the area designated as Multifunctional of business and services land use (MCS) is expanded by adding to it a part of the area designated as Residential rural land use (Rr). These designated areas are referred to as zones MCS-401 and Rr-403 on the zoning map no. PZ-03 (2/5), which comes with the zoning by-law no. 03-429 and its amendments.

All as they appear on the following sketch:

Modification aux limites des aires d'affectation Multifonctionnelle de commerces et services (MCS) et Résidence rurale (Rr) correspondant aux zones MCS-401 et Rr-403



Summary of a draft by-law no. 17-740, to modify the zoning by-law no. 03-429:

The purpose of the draft by-law, no. 17-740, modifying the zoning by-law no. 03-429 is to ensure that said by-law is in conformity with the changes made to the planning program with the adoption of the draft by-law no. 17-736. More specifically, the objects of by-law is as follows:

- Expand boundaries of the MCS-401 zone (Multifunctional of business and services) by adding to it part of the Rr-403 zone (Residential rural).
- Added specific use class 5.10.12 : Exhibition for sale of buildings built in a factory;
- Authorized the new specific use class 5.10.12 : Exhibition for sale of buildings built in a factory to the authorized uses in zone MCS-401.

The draft of by-law no. 17-736 modifying the revised planning program no. 03-428 and the first draft by-law no. 17-740 modifying the zoning by-law no. 03-429, as well an exact description of the affected zones and the adjacent zones, are available for reference at the Municipality of La Pêche office, located at 1, rue Principale Ouest in La Pêche, during regular office hours: Monday, Tuesday and Friday, from 8:30 a.m. to 4:00 p.m. and Wednesday and Thursday, from 8:30 a.m. to 6:00 p.m. or visit the municipal website: www.villelapeche.qc.ca.

In case of any discrepancy between the French and English versions of these rules, the French version shall prevail.

Municipality of La Pêche

1, route Principale O.
La Pêche, J0X 2W0
819 456-2161

www.villelapeche.qc.ca

ISSN 1911-7787

Office hours

Monday, Tuesday, Friday

From 8:30 a.m. to 4 p.m.

Wednesday and Thursday

From 8:30 a.m. to 6 p.m.

Municipal Council

Robert Bussière
Mayor819 456-2043
rbussiere@villelapeche.qc.ca

Jocelyne Ménard
Ward 1819 456-1170
jmenard@villelapeche.qc.ca

Michel Gervais
Ward 2819 456-3746
mgervais@villelapeche.qc.ca

Christian Blais
Ward 3819 456-2848
cblais@villelapeche.qc.ca

Jean-Paul Brisebois
Ward 4819 459-2151
jpbrisebois@villelapeche.qc.ca

Jacqueline Lambert Madore
Ward 5819 459-8843
jlambertmadore@villelapeche.qc.ca

Claude Giroux
Ward 6819 459-1344
cgiroux@villelapeche.qc.ca

Christopher Harris
Ward 7819 459-2200
charris@villelapeche.qc.ca