

PREMIER PROJET

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE**

REGLEMENT NUMERO 17-751

**REGLEMENT MODIFIANT LE REGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 03-429
TEL QU'AMENDE (USAGES AUTORISES DANS LA ZONE RA-307).**

Attendu qu'une municipalité peut modifier, par règlement, un règlement régissant le zonage pour l'ensemble ou une partie de son territoire (L.R.Q., c. A 19.1).

Attendu que le conseil de la Municipalité de La Pêche juge opportun et d'intérêt public de modifier certaines dispositions du Règlement de zonage portant le numéro 03-429.

Attendu que le conseil de la Municipalité de La Pêche a adopté, lors d'une séance antérieure tenue le _____ 2017, un premier projet de règlement, lequel a fait l'objet d'une consultation publique lors d'une séance tenue le _____ 2017.

Attendu que suite à l'adoption d'un second projet lors de l'assemblée du _____ 2017, aucune demande valide n'a été reçue dans les délais prescrits par la Loi pour que l'une ou l'autre des dispositions contenues dans le second projet de règlement soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter.

Attendu que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 8 mai 2017;

En conséquence il est résolu le conseil de la Municipalité de La Pêche adopte le **Règlement numéro 17-751**, modifiant les usages autorisés dans la zone Ra-307, et ce conseil décrète et statue par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement de modification du règlement de zonage de la Municipalité de La Pêche en fait partie intégrante à toutes fins que de droit.

**ARTICLE 2 : MODIFICATION AUX USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS
DANS LA ZONE RA-307**

Le tableau 25 : *Usages autorisés ou prohibés dans les zones Ra-306 et 307* de la page 362, est modifié par l'ajout d'un X dans la case correspondant à la classe d'usage 5.12.3 : *Usage complémentaire de services et artisanat, applicable exclusivement dans la zone Ra-307.*

Le tout tel qu'apparaissant au tableau 25 de la page 363 de l'annexe 17-751-1, daté du 8 mai 2018 et faisant partie intégrante du présent règlement.

Ledit document, dûment signé par le maire et la secrétaire trésorière, est déposé aux archives de la municipalité sous la cote 17-751-1, constitue une annexe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les dispositions prévues par la Loi auront été respectées.

Adopté par le conseil de la Municipalité de La Pêche, lors d'une séance régulière tenue le _____ 2017.

Robert Bussière
Maire

Annie Racine
Directrice générale

Avis de motion : 8 mai 2017 (17-)
Adoption du premier projet : _____ 2017 (17-)
Assemblée de consultation : _____ 2017
Adoption du second projet : _____ 2017 (17-)
Date limite – demande valide : _____ 2017
Adoption du règlement : _____ 2017 (17-)
Certificat de conformité : _____ 2017
Entrée en vigueur : _____ 2017

ANNEXE 17-751-1 (Annexe au règlement 17-751)

Tableau 25 : Usages autorisés ou prohibés dans la zone Ra-307 (page 362)

**Tableau 25.1 : Constructions autorisées ou prohibées dans la zone Ra-307
(page 363)**

8 mai 2017

Robert Bussière
Maire

Annie Racine
Directrice générale et secrétaire-trésorière

**TABLEAU 25 : USAGES AUTORISÉS OU PROHIBÉS DANS LA ZONE
RÉSIDENCE DE FAIBLE DENSITÉ**

Ra – 306 et 307

CLASSIFICATION DES USAGES (Groupes, Classes) / USAGES AUTORISÉS, USAGES PROHIBÉS			
GROUPES D'USAGES PRÉDOMINANTS (Usage principal)			
5.1 AGRICULTURE ET ÉLEVAGES		3. Entreposage intérieur	9. Centre de détention
1. Agriculture et élevage commercial		4. Exposition de véhicules (vente/location)	10. Centre de réhabilitation
2. Culture du sol	X	5. Entreposage de véhicules au rancart de matériaux de récupération	11. Centre d'accueil et d'hébergement
3. Horticulture et culture en serres		6. Fourrière municipale	12. Services culturels et de loisirs
4. Garde d'animaux de type chenil			13. Services de garde à l'enfance
5. Élevage d'animaux de compagnie			14. Terrain de stationnement
6. Élevage artisanal		5.4 EXPLOITATION DES RESSOURCES	
		1. Exploitation forestière	5.8 RÉSIDENTIEL
5.2 COMMERCES ET SERVICES		2. Exploit. minière	1. Unif. Unimodulaire (maison mobile)
1. Gros - produits de consomm. courants		3. Carrières, broyage et concassage	2. Unifamilial isolé
2. Vente de matériaux de construction		4. Sablières et gravières	3. Unifamilial jumelé
3. Vente d'équip. et de véhicules lourds		5. Traitement des déchets	4. Bifamilial isolé
4. Dépôts prod. pétro., gaz, prod. chim.		6. Captage d'eau potable	5. Unifamilial en rangée
5. Vente au détail en général			6. Trifamilial isolé
6. Vente de mat. d'aménag. paysager		5.5 INDUSTRIE ET FABRICATION	7. Bifamilial jumelé
7. Vente de produits pétroliers et de gaz		1. Industrie des aliments et des boissons	8. Multifamilial isolé de 4 logements
8. Vente, location de véh. de promenade		2. Industrie du cuir, textile et habillement	9. Bifamilial triplé
9. Vente, loc., rép., ent. d'équip. légers		3. Usine de sciage et de transformation	10. Trifamilial jumelé
10. Réparation, ent. de véh. de promenade		4. Usinage du bois	11. Multifamilial isolé de 5 et 6 logements
11. Atelier de débosselage et de peinture		5. Industrie du papier et prod. connexes	12. Trifamilial en rangée
12. Inst. financières, assurances, etc.		6. Fabrication de produits de métal	13. Multifamilial de 7 logements et plus
13. Services de santé privés		7. Fabr. de machineries et équipements	14. Maison de chambres (rés. de groupe)
14. Services professionnels et administratifs		8. Usine de béton et de produits de béton	15. Habitation saisonnière (chalet)
15. Services personnels		9. Usine de béton bitumineux	16. Habitation rustique (camp de chasse)
16. Complexe hôtelier (40 unités et +)		10. Industrie contraignante en général	
17. Hébergement commercial		11. Industrie non contraignante en général	5.9 RÉCRÉOTOURISTIQUE
18. Restauration			1. Pourvoirie
19. Casse-croûte, bar laitier		5.6 PARCS ET ESPACES VERTS	2. Centre récréotouristique
20. Services de bars sans spectacles		1. Parc de quartier	3. Activités récréatives contraignantes
21. Services de bars et spectacles		2. Parc d'agglomération	4. Terrain de camping
22. Spectacles à caractère érotique		3. Sentier piétonnier (cyclable, ski, etc.)	5. Centre équestre
23. Divertissements et loisirs intér. privés		4. Sentier pour véhicules motorisés	6. Station de ski
24. Divertissements et loisirs extér. privés			7. Terrain de Golf
25. Services de taxi, d'ambulance		5.7 PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	8. Centre d'activités aquatiques
26. Transports urbains et interurbains		1. Électricité et télécommunications	9. Marina
27. Transport de marchandises		2. Terminal de chemin de fer	10. Plage publique
28. Entrepreneur en bâtiment		3. Réseaux d'utilités publiques	11. Centre agro-touristique
29. Entrepreneur de machineries lourdes		4. Services des travaux publics	
		5. Enseignement public ou privé	5.10 USAGES SPÉCIFIQUES
5.3 ENTREPOSAGE / REMISAGE		6. Institutions religieuses	1.
1. Entreposage. extérieur d'embarcations		7. Serv. sociaux, de santé et comm.	2.
2. Dépôts extérieurs de sable, gravier, etc.		8. Services administratifs gouvernementaux	3.
GROUPES D'USAGES D'ACCOMPAGNEMENT ET COMPLÉMENTAIRES			
5.11 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES)		5.12 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS)	11. Gîte touristique (<i>Bed and breakfast</i>)
1. Entreposage/remisage intérieur	X	1. Place d'affaires	12. Logement parental (Pavillon jardin)
2. Stat. ext. de véhicules de promenade	X	2. Complémentaire de commerces	13. Élevage artisanal
3. Stationnement ext. de véhicules lourds		3. Compl. de services et artisanat	14. Garde d'animaux de type chenil
4. Remisage ext. de véh. de promenade	L,R	4. Complémentaire de casse-croûte	15. Élevage d'animaux de compagnie
5. Remisage ext. de véhicules lourds		5. Compl. para-indust. sans nuisance	16. Élevage de chiens de race
6. Remisage extérieur de matériel roulant	L,R	6. Compl. para-indust. avec nuisance	17. Habitat d'appoint (Pavillon secondaire)
7. Entreposage extérieur de matériel divers		7. Complémentaire de service de garde	
8. Entr. ext. de matériaux de construction	R	8. Complémentaire de résidence de groupe	5.13 USAGES SPÉCIFIQUES
9. Entreposage ext. de bois de chauffage	L,R	9. Logement d'accompagnement	
		10. Logements complémentaires	
X	: Voir les restrictions particulières applicables à la classe d'usage concernée (Chapitre V)		
			: Voir les dispositions du chapitre XX (Plaines inondables) et du Chapitre XXI (Zone de mouvement de masse).
5. : Groupe d'usage	S : Usage spécifiquement autorisé	A : Autorisé dans la cour avant	E : Usage autorisé à l'étage
1. : Classe d'usage	X : Autorisé sans restriction	L : Autorisé dans la cour latérale	(2) : Limité à un usage existant pour lequel un droit acquis est reconnu.
5.1.1 : Article de référence	: Usage prohibé	R : Autorisé dans la cour arrière	
	: Applicable exclusivement dans la zone Ra-307.		

**TABLEAU 25.1 : CONSTRUCTIONS AUTORISÉES OU PROHIBÉES DANS LA ZONE
RÉSIDENTE DE FAIBLE DENSITÉ**

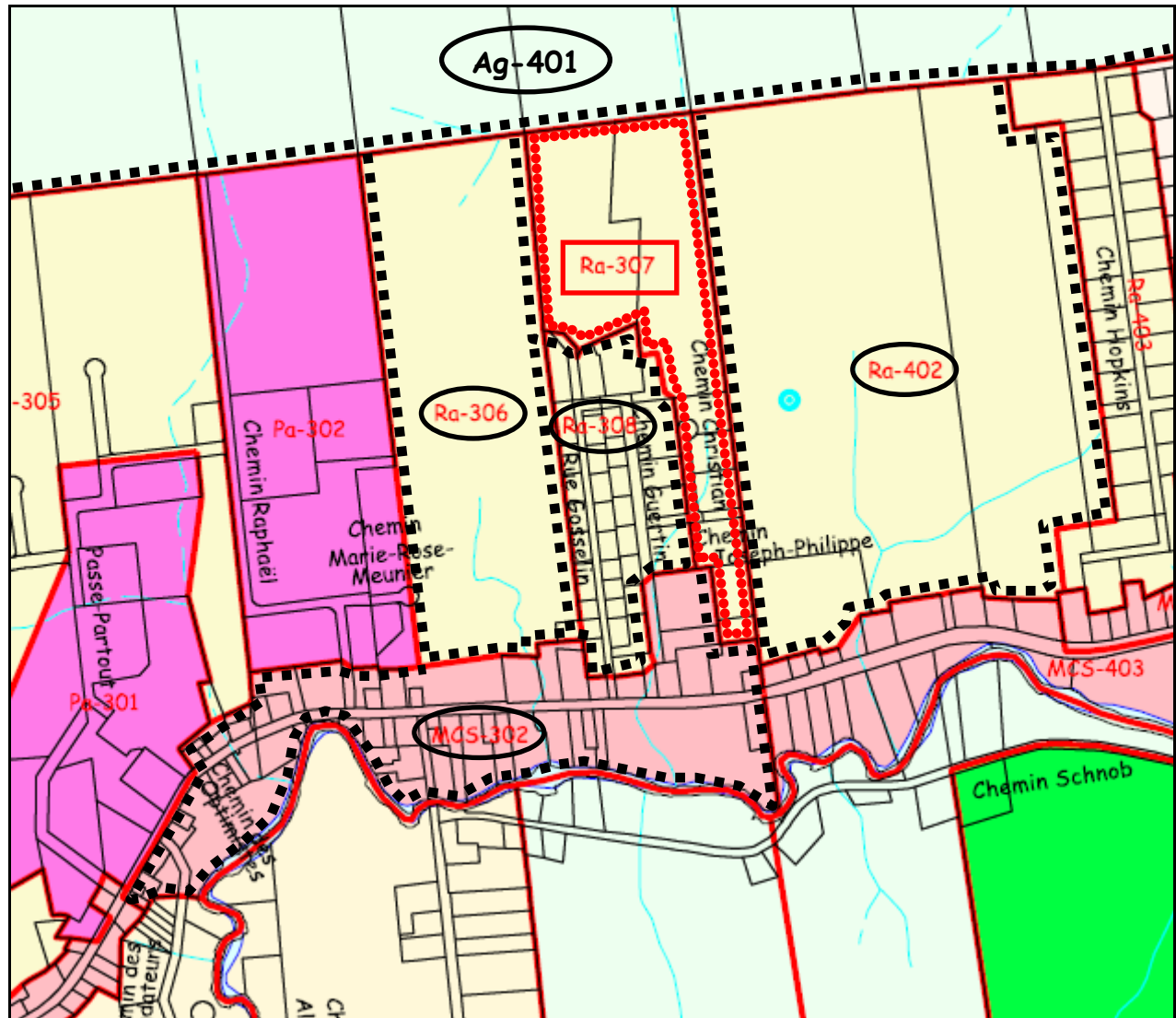
Ra – 306 et 307

CONSTRUCTIONS AUTORISÉES ET NORMES D'IMPLANTATION									
CONSTRUCTIONS PRÉDOMINANTES (Groupes et catégories)	MARGES DE REcul MINIMALES				LARGEURS MINIMALES		SUPERF. Minimale	HAUTEUR MAXIMALE	
	Avant	Latérale 1	Latérale 2	Arrière	Avant	Latérale			
6.1 BATIMENTS D'HABITATION									
1. Unifamilial unimodulaire									
2. Unifamilial isolé	10,0 m (1)	2,0 m (2)	2,0 m (2)	5,0 m (2)	6,0 m	6,0 m	45,0 m.c	2 étages	
3. Unifamilial jumelé									
4. Bifamilial isolé	10,0 m (1)	2,0 m (2)	2,0 m (2)	5,0 m (2)	8,0 m	8,0 m	70,0 m.c.	2 étages	
5. Unifamilial en rangée									
6. Trifamilial isolé									
7. Bifamilial jumelé									
8. Multifamilial 4 logements									
9. Bifamilial triplé									
10. Trifamilial jumelé									
11. Multifamilial 5 et 6 logements									
12. Trifamilial en rangée									
13. Multifamilial 7 logements et plus									
14. Maison de chambre (Rés. de groupe)									
15. Habitation saisonnière (chalet)									
16. Habitation rustique (camp chasse)									
6.2 PUBLIC, COMMERCIAL, INDUSTRIEL									
1. Édifice publ., commercial, industriel									
2. Archidôme									
3. Serre commerciale									
CONSTRUCTION D'ACCOMPAGNEMENT (Groupes et catégories)	MARGES DE REcul MINIMALES			LARGEUR MAXIMALE		SUPERFICIE MAXIMALE	HAUTEUR MAX.		Distance autre bât.
	Avant	Latérales	Arrière	Avant	Latérale		Murs	Totale	
6.3 GR. BATIMENTS SECONDAIRES									
1. Garage conventionnel	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	12,0 m	12,0 m	100,0 m.c.	2,7 m	4,8 m	2,0 m
2. Garage surdimensionné									
3. Type <i>Cover All Building Systems</i>									
4. Remise de jardin	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	4,8 m	4,8 m	23,0 m.c.	2,5 m	3,6 m	2,0 m
5. Remise à bois de chauffage	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	7,0 m	7,0 m	50,0 m.c.	2,5 m	3,6 m	2,0 m
6. Abri pour embarcation (bateau)									
7. Serre privée	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	4,8 m	4,8 m	23,0 m.c	2,5 m	3,6 m	1,0 m
8. Abri moustiquaire (Gazebo)	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	4,8 m	4,8 m	23,0 m.c.	2,5 m	3,6 m	2,0 m
9. Pavillon jardin (logement parental)									
10. Pavillon secondaire (habitat d'appoint)									
6.4 GR. BATIMENTS ANNEXES									
1. Garage contigu	10,0 m (1)	2,0 m (2)	5,0 m (2)	Voir article 6.4.1			3,0 m	5,0 m	2,0 m
2. Abri d'auto ouvert	10,0 m (1)	1,0 m (2)	5,0 m (2)	Voir article 6.4.2			3,0 m	5,0 m	2,0 m
3. Abri d'auto semi-ouvert	10,0 m (1)	2,0 m (2)	5,0 m (2)	Voir article 6.4.3			3,0 m	5,0 m	2,0 m
4. Solarium	10,0 m (1)	2,0 m (2)	5,0 m (2)	Voir article 6.4.4			3,0 m	5,0 m	2,0 m
5. Abri (appentis) à bois	L,R	1,0 m (2)	1,0 m (2)	3,5 m	6,0 m	21 m.c.	2,5 m	3,0 m	2,0 m
NOMBRE DE BATIMENTS SECONDAIRES AUTORISÉ : 3 SUPERFICIE MAXIMALE TOTALE (bâtiments secondaires) : 150,0 mètres carrés									
AIRES D'AFFECTATION POUR CERTAINES CONSTRUCTIONS (Voir articles de référence)									
6.5 CONSTRUCTIONS ANNEXES			6.7 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES			6.8 CLÔTURES (Voir dispositions du Chapitre XV)			
1. Patio	L,R (2)		1. Antenne de télévision	T,L,R (2)		1. Clôture ajourée			X (2)
2. Porche d'entrée	X		2. Coupole de télévision	T,L,R (2)		2. Clôture de panneaux			
6.6 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES			3. Contenants à déchets	X		3. Clôture de treillis galvanisée			X (2)
1. Piscine (articles 17.2 à 17.4)	L,R (2)		4. Poteau de corde à linge	L,R (2)		4. Clôture de treillis (vinyle)			X (2)
2. Pergola	L,R (2)		5. Réservoir à combustible	L,R (2)		5. Clôture agricole			
3. Rampe de mise à l'eau						6. Clôture de perche écorcée			X (2)
4. Quai						7. Clôture de perche non écorcée			
5. Terrasse	L,R (2)								
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES À RESPECTER									
(1) : Routes 105 et 366, à l'extérieur des périmètres d'urbanisation – la marge minimale = 35,0 m Chemin public ou privé conforme – la marge minimale est de 10,0 mètres. Chemin non conforme – la marge minimale est de 15,0 mètres. Droit de passage existant – la marge minimale est de 10,0 mètres (Voir article 11.1.5)					(3) : Mur latéral mitoyen (4) : Unité de bout (un seul mur latéral mitoyen) (5) : Unité intérieure (2 murs latéraux mitoyens) (6) : Voir articles 6.6.3, 19.5.1 g) et 19.5.2 d) (10 ^{ième} alinéa)				
(2) : Pour tout lot situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, les dispositions du chapitre XIX (Protection du milieu riverain), s'appliquent et prévalent sur toute indication du présent tableau					Nil : Aucune norme prescrite				
6.1 : Groupe de construction	: Construction prohibée			R : Autorisée dans la cour arrière		m : Mètre			
1. : Catégorie de construction	X : Autorisée dans toutes les cours			L : Autorisée dans la cour latérale		m.c : mètre carré			
6.1.1 : Article de référence	A : Autorisée dans la cour avant			T : Autorisée sur un toit		Lit. : Littoral			

RÈGLEMENT NO. 17-751

MODIFICATION AUX USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE Ra-307

Délimitation de la zone concernée (Rr-710) et des zones contiguës (Ag-401, MCS-302, Ra-306, Ra-308 et Ra-402)



- Ra-307** : Zone concernée ●●●●●●●●●● : Limites de la zone concernée
- Ag-401** : Zones contiguës ■■■■■■■■ : Limites des zones contiguës

Marcel Marchildon, b.urb.
Directeur, urbanisme et Environnement
8 mai 2017