



Service de l'urbanisme et de l'environnement
Municipalité de La Pêche
1, route Principale Ouest
La Pêche, Québec J0X 2W0
Téléphone : 819-456-2161
Télécopieur : 819-456-4534
www.villelapeche.qc.ca



RÉSIDENCE et CHALET – INFORMATION GÉNÉRALE

Vous trouverez ci-dessous la liste des documents généraux à soumettre pour formuler une demande de permis pour la construction d'une **Résidence** ou **Chalet** avec son système septique et son puits sur un lot cadastré. Pour toute nouvelle construction, ces trois (3) permis doivent être demandés conjointement. Notez qu'il se peut que l'Inspecteur vous demande d'autres documents pour compléter son analyse.

Votre adresse courriel est très importante pour accélérer le traitement de vos demandes de permis

Toute demande de permis doit être accompagnée des informations et documents suivants :

PERMIS POUR UNE RÉSIDENCE

- Si vous êtes plusieurs propriétaires, une **lettre d'autorisation** (de procuration) des autres copropriétaires est obligatoire pour faire une demande de permis.
- Copie du **Titre de propriété** (contrat notarié) dans le cas où vous êtes de nouveaux propriétaires.
- Plan de cadastre officiel** si ce lot a été créé récemment.
- Plan d'implantation** (*produit par un arpenteur-géomètre si le lot est riverain*) indiquant, les dimensions de la construction, les limites du terrain, le numéro d'identification cadastrale, les constructions existantes, l'emplacement projeté de la maison et ses marges de recul des constructions existantes, des limites de propriété et des cours d'eau (bandes de protection de 15 m et de 30 m d'un cours d'eau) ainsi que les servitudes et toutes autres informations pertinentes.
- Plan détaillé de la construction projetée fait à l'échelle** par un architecte ou un technologue ou un particulier sachant faire de **TRÈS BONS** plans détaillés de construction aux standards en vigueur et à l'échelle. **Ce plan doit indiquer le nombre maximal projeté de chambres à coucher.**
- Évaluation du **coût projeté** de la construction et de la **date projetée** du début et de la fin des travaux de construction. Le nom complet, les coordonnées, le courriel et le no de licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) de l'**entrepreneur**.
- Paiement des **coûts du permis de 400\$ plus 300\$ de dépôt remboursable (1)** dans un délai de 60 jours suivant la réception du **certificat de localisation** produit par un arpenteur –géomètre membre d'un Ordre reconnu au Québec sera déposé à la Municipalité de La Pêche. A noter qu'il faudra aussi défrayer **40 \$ pour la plaque d'identification** du numéro civique, **106 \$ pour le bac de recyclage** et, s'il y a lieu, **20 \$** pour l'émission d'un permis pour l'installation d'un **ponceau pour le chemin d'accès**.

*** Dans le cas où le terrain est situé en zone agricole une autorisation de construction de la Commission de Protection du Territoire Agricole (CPTAQ) devra être présentée conjointement aux demandes de permis.**

PERMIS POUR UNE INSTALLATION SEPTIQUE

- Deux copies** d'un rapport septique (relatif au système de traitement des eaux usées) produit par un professionnel (ingénieur ou technologue) reconnu officiellement au Québec, **signé et étampé du sceau de leur Ordre professionnel** incluant l'indication de 3 visites d'inspection obligatoires ainsi que l'engagement de produire une **attestation de conformité du système septique incluant un plan tel que construit à la fin des travaux**
- Évaluation du **coût projeté** de la construction et de la **date projetée** du début et de la fin des travaux de construction
- Le nom complet, les coordonnées, le courriel et le no de licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) de l'**entrepreneur**
- Paiement des **coûts du permis de 200 \$ plus 300\$ de dépôt remboursable (2)** qui ne vous sera remboursé que lorsque l'**attestation de conformité septique** et, si requis, une **copie du contrat d'entretien** seront déposés à la Municipalité de La Pêche.

PERMIS POUR UN OUVRAGE DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES (PUITS)

- Plan d'implantation daté et signé par le propriétaire.** (Le Plan du rapport septique peut être utilisé si le propriétaire y indique la localisation du puits projeté et ses marges de recul par rapport à son installation septique (fosse septique et élément épurateur), à celle des voisins, aux zones inondables, aux parcelles en culture, aux autres sources de contamination agricole et aux servitudes de passage)
- Évaluation du **coût projeté** de la construction et de la **date projetée** du début et de la fin des travaux de construction
- Le nom complet, les coordonnées, le courriel et le no de licence RBQ (Régie du bâtiment du Québec) de l'**entrepreneur-puisatier**
- Paiement des **coûts du permis de 100\$ plus 200\$ de dépôt (3)** qui ne vous sera remboursé que lorsque le **rapport de forage** du puits sera déposé à la Municipalité de La Pêche.
 - (1) Dépôt remboursable dans un délai de 60 jours suivant la réception du certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre.
 - (2) Dépôt remboursable dans un délai de 60 jours suivant la réception de l'attestation de conformité de l'installation septique et du plan «tel que construit».
 - (3) Dépôt remboursable dans un délai de 60 jours suivant la réception du «rapport de forage» produit par le puisatier ou par l'entrepreneur licencié.
 - (4) Voir les dispositions applicables prescrites au chapitre II du *Règlement de lotissement* de la Municipalité de La Pêche.

Veillez noter qu'il est interdit de commencer les travaux avant que ne soit émis les permis



Planning and Environment Department
 Municipality of La Pêche
 1, Principale Ouest road
 La Pêche, Quebec J0X 2W0
 Phone : 819-456-2161
 Fax : 819-456-4534
www.villelapeche.qc.ca



RESIDENCE and COTTAGE- GENERAL INFORMATION

You will find hereafter, the list of documents to be submitted when applying for a construction permit for a **Residence** or **Cottage** with its waste water disposal system and well on a property registered in the cadaster. For all new construction, these three (3) permits must be requested jointly. Note that the Inspector may ask for other documents to complete your permit request.

Your e-mail is very important to accelerate the treatment of your permit requests

All permit requests must be submitted with the following informations and documents :

RESIDENCE PERMIT

- If you are more than one owner, a **letter of authorization** (proxy) from the other co-owners is mandatory to make a permit request
- Copy of the **Deed of property** (contract made by a Notary) if you are a new owner.
- Official cadastral plan** if this lot has been created recently.
- Implantation plan** (prepared by a land surveyor if the property borders a watercourse) showing the dimensions of the construction, the lot lines, the cadaster identification number (lot number), the existing constructions, the projected site of the house and its setbacks from existing constructions, from lot lines and watercourse (15 m and 30 m water protection band from a watercourse) and all right of ways and all other pertinent information.
- Detailed Building plans to scale** of the projected house prepared by a technologist or an architect or an individual knowing how to draw Very GOOD detailed building plans to the standards in effect and to scale. **This plan must include all projected bedrooms.**
- The **projected cost** of the construction and the **projected date** for the start and the end of its construction.
- The full name, address, phone number, e-mail and RBQ (Régie du bâtiment du Québec) no. of the **contractor**.
- Payment of the **building fee of 400\$ plus 300\$ deposit (1)** which will be reimbursed to you once a **certificate of localization** (produced by a Land Surveyor, member of a recognised Professional Order in Quebec) will be dropped at the Municipality of La Pêche. Note that you will have to pay **40 \$ for the civic number, 106 \$ for the recycle bine** and, if required, **20 \$** for a permit to install a **culvert for the access road**.

** If the lot is localized in an agricultural zone, a construction authorization from the CPTAQ (Commission de la Protection du Territoire Agricole) must be deposited jointly with your permit requests at the Municipality of La Pêche.*

WASTE WATER DIPOSAL SYSTEM (WWDS) PERMIT

- Two copies of a WWDS report**, produced by a professional (engineer or technologist) officially recognized in Quebec province, **signed and stamped with the seal of their professional Order**, including the indication of the obligation of making three (3) inspection visits and the **obligation of producing, at the end of the construction work, an attestation of conformity for the WWDS that includes a plan as constructed of the WWDS.**
- Evaluation of the **projected cost** of the construction and the **projected date** for start and the end of its construction
- The full name, address, phone number, e-mail and RBQ (Régie du bâtiment du Québec) license no. of the **contractor**.
- Payment of the **building fee of 200\$ plus 300\$ deposit (2)** which will be reimbursed to you once deposited at the Municipality of La Pêche an **attestation of conformity** for the WWSD and, if required, a copy of the **maintenance contract** for the WWDS.

WELL PERMIT

- Implantation plan dated and signed by the property owner.** (The plan produced in the WWDS report can be used if the owner indicates on the said plan the localization of the projected well and its setbacks from his WWDS (septic tank and treatment unit), from the WWDS of his neighbors, from floodable zones, from agricultural land in cultivation, from other agricultural sources of contamination and from right of ways.
- Evaluation of the **projected cost** of the construction and the **projected date** for start and the end of its construction.
- The full name, address, phone number, e-mail and RBQ (Régie du bâtiment du Québec) license no. of the **well-driller or digger**.
- Payment of the **building fee of 100\$ plus 200\$ deposit (3)** which will be reimbursed to you once deposited at the Municipality of La Pêche the well-digger **report for the digging or drilling of the well.**

- (1) Refundable deposit within 60 days of receipt of the certificate of location prepared by a land surveyor.
- (2) Refundable deposit within 60 days of receipt of the septic system compliance certificate and "as-built" plan.
- (3) Refundable deposit within 60 days of receiving the "drill report" produced by the well digger or the licensed contractor.
- (4) See the applicable provisions prescribed in Chapter II of the Subdivision By-law of the Municipality of La Pêche.

Please note that it is forbidden to start the construction work before the permit is issued.