



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE PORTANT LE NUMÉRO 03-429

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ QUE lors de la **séance ordinaire** qui se tiendra le **lundi 1 février 2021** à 19h30 heures par **vidéoconférence publique**, le conseil doit statuer sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage portant le numéro 03-429 pour la propriété sise au 152, chemin du Lac-Sinclair, propriété formée du lot 5 919 541 du cadastre du Québec dont la superficie est de 1 278,0 mètres carrés et dans la zone RV-101

La demande vise à autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dans une bande de protection riveraine de 15 mètres. Plus spécifiquement, la demande porte sur les objets suivants :

1. Autoriser le levage de la maison au même empiètement afin d'ajouter une fondation qui deviendra habitable;
2. Autoriser le changement d'usage du chalet pour un bâtiment principal.

Le tout tel qu'apparaissant sur un plan accompagnant le certificat de localisation préparé par l'arpenteur géomètre Noémie Lebel sous sa minute numéro 726 daté du 9 avril 2019.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de cette séance ou dans un écrit acheminé à l'adresse suivante reception@villelapeche.qc.ca avant le 29 janvier 2021.

Les modalités de connexion à la séance, qui sera diffusée par vidéoconférence, seront disponibles sur le site internet de la municipalité dès le 29 janvier 2021 à 16h00 à l'adresse suivante : <http://www.villelapeche.qc.ca>

DONNÉ à La Pêche, ce 12^e jour du mois de janvier 2021.

Sylvie Loubier
Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Sylvie Loubier, directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut mentionné, en affichant une copie aux endroits fixés par le conseil.

En foi de quoi je donne ce certificat ce 12^e jour du mois de janvier 2021.

Sylvie Loubier
Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU RÉGLEMENT DE ZONAGE PORTANT LE NUMÉRO 03-429

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ QUE lors de la **séance ordinaire** qui se tiendra le **lundi 1 février 2021** à 19h30 heures **par vidéoconférence publique**, le conseil doit statuer sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage portant le numéro 03-429 pour la propriété sise au 743, chemin Edelweiss, propriété formée du lot 3 390 746 du cadastre du Québec dont la superficie est de 4 431,4 mètres carrés et dans la zone Rr-706.

La demande vise à régulariser la maison, la terrasse, la remise et la piscine dans une marge latérale avant. Plus spécifiquement, la demande porte sur les objets suivants :

1. Autoriser la réduction de la marge latérale avant de 17,5 mètres à 14,8 mètres du coin le plus rapproché de la maison;
2. Autoriser la réduction de la marge latérale avant de 17,5 mètres à 13 mètres du coin le plus rapproché de la terrasse;
3. Autoriser la réduction de la marge latérale avant de 17,5 mètres à 9,66 mètres du coin le plus rapproché de la remise;
4. Autoriser la piscine dans une marge latérale avant.

Le tout tel qu'apparaissant sur un plan accompagnant le certificat de localisation préparé par l'arpenteur géomètre Michel Fortin sous sa minute numéro 24321 daté du 23 juillet 2013.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de cette séance ou dans un écrit acheminé à l'adresse suivante reception@villelapeche.qc.ca avant le 29 janvier 2021.

Les modalités de connexion à la séance, qui sera diffusée par vidéoconférence, seront disponibles sur le site internet de la municipalité dès le 29 janvier 2021 à 16h00 à l'adresse suivante : <http://www.villelapeche.qc.ca>

DONNÉ à La Pêche, ce 12^e jour du mois de janvier 2021.

Sylvie Loubier
Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Sylvie Loubier, Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut mentionné, en affichant une copie aux endroits fixés par le conseil.

En foi de quoi je donne ce certificat ce 12^e jour du mois de janvier 2021.

Sylvie Loubier
Directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe